

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ  
PARCELARE TEREN  
PENTRU CONSTRUIREA DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
PLAN SC1/1000

**3**

**PUZ**

LEGENDA

LIMITE

Limita parcelei studiate  
S= 11 988mp (1,19ha)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

FUNCTIONI ALE ZONELOR ADIACENTE

Zona de locuinte (L)

Subzona locuinte colective  
cu regim de inaltime 4-5 niveluri  
(P+3 - P+4) (Lc)

Zona cu destinatie speciala (S)

Subzona obiective cu destinatie  
speciala (S)

FUNCTIONI IN CADRUL PARCELI STUDIASTE -  
Stabilite prin PUZ-ul avizat in 2013 si mentinute  
in cadrul prezentului PUZ)

Zona de locuinte (L)

Subzona locuinte individuale  
cu regim mic de inaltime  
(P+M, P+1) constituite pe baza  
unei parcelari(P+M, P+1) (Li)

Zona verde (V)

Subzona spatii verzi de protectie  
pentru obiective cu destinatie  
speciala - cu interdictie de  
construire (Vp)

Subzona spatii verzi aferente  
infrastructurii rutiere (Vr)

Zona pentru cai de comunicatie si  
construcii aferente (CC)

Subzona circulatii rutiere si  
parcage

Subzona circulatii pietonale

Loc de joaca pentru copii /  
(loc de odihna)

Valori ale indicatorilor urbanistici impuse prin  
prezentul PUZ pentru functiunile propuse

	Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P+M - P+1) (Li)
POT-max	40%
CUT-max	0,7 (P+1)

- BILANT TERITORIAL

	PROPOS	
	Mp	%
Zona de locuinte - Subzona de locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P+M - P+1) (Li) (sunt incluse si suprafetele ocupate de functiunile complementare - spatii tehnice, loc de joaca pentru copii, etc)	7 354 mp	61,4%
Zona pentru cai de comunicatie(CC)	2 953 mp	24,6%
Zona verde - Subzona spatii verzi de protectie pentru obiective cu destinatie speciala cu interdictie de construire (Vp)	1 681 mp	14,0%
TOTAL	11 988 mp	100%

Director : Constantin Donald Nicolae

VERIFICAT						
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
<div><div>s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.</div><div><div>SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C134132 ISO 9001</div></div><div>C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046</div></div>				BENEFICIAR :  MUNICIPIUL PLOIESTI		PROIECT NR.  4 / 2016
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT : PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL”	FAZA :  PUZ	
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/1000			
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.	
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		MART. 2016	ZONIFICARE FUNCTIONALA	3	