

# PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ  
PARCELARE TEREN  
PENTRU CONSTRUIREA DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
PLAN SC1/1000

**4**  
**PUZ**

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita parcelei studiate  
S= 11 988mp (1,19ha)

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- Retragere minima obligatorie fata de aliniament a viitoarelor constructii
- Oprire obligatorie
- Viteza maxima de circulatie in interiorul zonei- 30km/h
- Zona cu interdictie de construire cu latimea de 10m
- Gard din prefabricate de beton pline montat in fundatie de beton cu h=2.00m, la care se adauga 4 fire de sarma ghimpata realizat pe toata lungimea limitei intre zona de locuinteANL si UM01410 (conf. aviz nr. D/3965 din 5.11.2013 emis de Statul Major General)
- Gard din prefabricate de beton pline montat in fundatie de beton cu h=3.00m, pe o lungime de 80,00m plecand din coltul de NV al parcelei (conf. aviz nr. D/3965 din 5.11.2013 emis de Statul Major General)
- Gard din prefabricate de beton pline montat in fundatie de beton cu h=2.00m, (conf. aviz nr. D/3965 din 05.11.2013 emis de Statul Major General)

gard din prefabricate de beton pline montat in fundatie de beton cu h=3.00m, pe o lungime de 80,00m plecand din coltul de NV al parcelei (conf. aviz nr. D/3965 din 05.11.2013 emis de Statul Major General)

Zona verde de protectie conf. aviz nr. D/761 din 12-06-2009 si prin aviz nr. D/3965 din 05-11-2013 emis de Statul Major General din cadrul MAPN

Unitatea militara 02494

gard din prefabricate de beton pline montat in fundatie de beton cu h=2.00m, (conf. aviz nr. D/3965 din 05.11.2013 emis de Statul Major General)

Strada REGIMENTULUI

Strada CALARASI

NORD

Unitate militara 01410

gard din prefabricate de beton pline montat in fundatie de beton cu h=2.00m, la care se adauga 4 fire de sarma ghimpata realizat pe toata lungimea limitei intre zona de locuinteANL si UM01410 (conf. aviz nr. D/3965 din 05.11.2013 emis de Statul Major General)

Unitate militara 01410


Regim de constructie, Iz=izolat, C=cuplat

Zona/subzona functionala

Li  
Iz,C P+1  
40% 0,7  
POT ← → CUT  
Regim maxim de inaltime

NOTA:  
Se recomanda pe cat posibil ca gardurile de protectie construite intre zona locuintelor ANL si unitatile militare UM 02494 si UM 0141 sa fie mascate cu plante ornamentale.  
Zona de 10,00m, cu interdictie de construire va fi tratata ca un spatiu verde de odihna.

Director : Constantin Donald Nicolae

VERIFICAT					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 <p>s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.</p> <p>C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-844212, 925252, fax: 0244-510353 cod postal 100046</p>				BENEFICIAR :	PROIECT NR.
				MUNICIPIUL PLOIESTI	4 / 2016
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT : MODIFICARE PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/1000		PUZ
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		MART. 2016	REGLEMENTARI URBANISTICE	4